



Comune di San Martino di Venezze

Provincia di Rovigo

Piazza Aldo Moro, 1 – CAP 45030
C.F. 80001690298 – P.I. 00229010293

FAX	042599988
Servizi demografici e Polizia Municipale	042599048
Ufficio Segreteria	042599053
Ufficio Ragioneria	0425468839
Ufficio Tecnico	042599495
Ufficio Lavori Pubblici	0425468846
Sportello Unico servizi alle imprese	042599124
Biblioteca Comunale	0425467131

UFFICIO TECNICO COMUNALE

2° Settore – 1° Servizio “Urbanistica – Edilizia – SUAP”

Sito Web: www.comune.sanmartinodivenezze.ro.it - Email: francesco.belluco@venezze.it

Pec: segreteria@pec.comune.sanmartinodivenezze.ro.it

VARIANTE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- La Legge Regionale del Veneto n. 11/2004 e ss.mm.ii. detta le norme per il Governo del Territorio, definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- Il Comune di San Martino di Venezze, in relazione a quanto sopra ha dunque:
 - Adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 30.03.2011, approvato in sede di Conferenza dei Servizi del 15.04.2015, come ratificata con Delibera di Giunta Regionale n. 888 del 13.07.2015, successivamente modificato con la variante tecnica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27.11.2020, per l'adeguamento del dimensionamento alla L.R. 14/2017 sul consumo del suolo;
 - Approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21.07.2016, la prima variante al Piano degli Interventi, per adeguamento del vecchio P.R.G. alle previsioni generali del P.A.T., al quale, nel tempo, sono state successivamente apportate le seguenti varianti:
 - Variante n. 2, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 03.02.2017
 - Variante n. 3, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12.05.2017
 - Variante n. 4, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 12.05.2017
 - Variante n. 5, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.09.2017
 - Variante n. 6, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 24.10.2018
 - Variante n. 7, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2020
 - Variante n. 8, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 06.10.2022
 - Variante n. 9, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 17.12.2025
 - Variante n. 10, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.10.2025;
- L'Amministrazione comunale, ritenendo necessario continuare nell'implementazione ed aggiornamento dei contenuti del P.I., in modo che lo stesso sia coordinato e conseguente alla programmazione stabilita dal P.A.T., nonché aderente alle necessità ed alle opportunità che si manifestano in questa Comunità e in questo Territorio, ha dato avvio alla Variante n. 11 al P.I., finalizzata a:
 - esaminare le richieste di modifica dello strumento di pianificazione territoriale provenienti dai richiedenti;
 - esaminare le richieste di “varianti verdi”, presentate negli anni 2025 e 2026, da parte dei privati interessati alla riclassificazione urbanistica delle aree da restituire all'uso agricolo o naturale, con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio;



Comune di San Martino di Venezze

Provincia di Rovigo

Piazza Aldo Moro, 1 – CAP 45030
C.F. 80001690298 – P.I. 00229010293

FAX	042599988
Servizi demografici e Polizia Municipale	042599048
Ufficio Segreteria	042599053
Ufficio Ragioneria	0425468839
Ufficio Tecnico	042599495
Ufficio Lavori Pubblici	0425468846
Sportello Unico servizi alle imprese	042599124
Biblioteca Comunale	0425467131

Considerato inoltre che:

- Per quanto sopra è necessario dare avvio della fase di consultazione, partecipazione e concertazione necessaria per la formazione della variante al P.I.;
- Il Comune intende assolvere nel modo più completo agli obblighi di legge relativi al coinvolgimento e alla partecipazione civica delle componenti Socio-Economiche e dei Cittadini di San Martino di Venezze;
- ogni manifestazione di interesse che perverrà sarà valutata perseguendo gli obiettivi generali di sostenibilità ambientale, di tutela del paesaggio, delle identità storiche e culturali, di promozione dello sviluppo economico sociale e sostenibile del Comune, declinando al meglio gli indirizzi della L.R. n. 11/2004;

AVVISA

Che, **entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione** all'Albo Pretorio del presente avviso, gli aventi titolo che abbiano interesse, possono presentare richiesta di modifica al Piano degli Interventi di questo Comune.

Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste, redatte in carta semplice secondo il modello appositamente predisposto e disponibile nel sito Internet del Comune o presso l'Ufficio Urbanistica, è da considerarsi *perentorio*. Eventuali richieste giunte oltre tale termine, potranno essere esaminate ed eventualmente accolte con successiva variante al Piano degli Interventi.

Il Comune, tramite il competente Ufficio comunale ed il Tecnico Urbanista incaricato, procederà a valutare tutte le domande presentate a seguito del presente avviso pubblico, nel rispetto di quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovra ordinata.

La presentazione di proposte di pianificazione non costituirà comunque titolo per l'automatico inserimento nella variante al P.I.

Le proposte di variante dovranno essere fatte pervenire tramite invio a mezzo PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: segreteria@pec.comune.sanmartinodivenezze.ro.it oppure presentate e depositate presso l'Ufficio Protocollo della sede municipale.

Qualsiasi richiesta di chiarimenti, al fine di una corretta gestione degli atti, potrà essere rivolta a Ufficio Tecnico comunale - 2° Settore – 1° Servizio "Urbanistica del Comune di San Martino di Venezze, Piazza A. Moro n. 1, Tel. 0425 99495 Int. 5.

San Martino di Venezze, lì 16.Marzo.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Francesco Belluco
documento firmato digitalmente